



GUY
HOQUET

METZ

JANVIER-JUIN 2024

ACCALMIE SUR LA TRANSACTION ENTRAINANT UNE TENSION SUR LE MARCHÉ LOCATIF MESSIN

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

2 726 €/M2

+1,2%

en 1 an

BUDGET MOYEN
MAISON

394 131 €

+2,4%

BUDGET MOYEN
APPARTEMENT

191 092 €

+0,4%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

13,7 €/M2

+6,0%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

50 M2

-3,3%



GUY
HOQUET

MULHOUSE

JANVIER-JUIN 2024

LÉGÈRE BAISSSE DE LA VALEUR À LA VENTE ENTRAINÉ PAR LE SEGMENT DES MAISONS

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

1 938 €/M2

-0,3%

en 1 an

BUDGET MOYEN
MAISON

312 574 €

-13,0%

BUDGET MOYEN
APPARTEMENT

144 712 €

+6,0%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

11,6 €/M2

+6,2%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

54 M2

-4,4%

GUY
HOQUET

REIMS

JANVIER-JUIN 2024

**DES PRIX/M2 À LA VENTE
ATTEIGNANT DES NIVEAUX RECORD
NOTAMMENT POUR LES MAISONS**

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

2 928 €/M2

+2,2%

en 1 an

**BUDGET MOYEN
MAISON**

351 829 €

+0,2%

**BUDGET MOYEN
APPARTEMENT**

198 857 €

+2,6%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

14,4 €/M2

+3,5%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

44 M2

-1,2%



GUY
HOQUET

STRASBOURG

JANVIER-JUIN 2024

STABILISATION DES PRIX DE VENTE DANS UN CONTEXTE DE FORTE HAUSSE DE L'OFFRE

TRANSACTION

PRIX/M2 MOYEN

4 132 €/M2

-0,8%

en 1 an

BUDGET MOYEN
MAISON

586 194 €

+0,4%

BUDGET MOYEN
APPARTEMENT

298 833 €

+1,3%

LOCATION

LOYER/M2 MOYEN*

16,7 €/M2

+2,6%

*CHARGES COMPRISES

SURFACE MOYENNE

47 M2

+1,6%